

## INFORME DE CALIFICACIÓN

23 de febrero de 2024

### Informe de revisión resumido

#### GAINVEST INFRAESTRUCTURA

##### CALIFICACIÓN ACTUAL(\*)

Calificación actual AAF.ar

##### CALIFICACIÓN ANTERIOR(\*)

Calificación anterior Af.ar

(\*) Calificaciones de Riesgo asignadas por Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A., Registro No. 3 de la Comisión Nacional de Valores.

Para mayor detalle sobre la definición de la calificación asignada ver la sección Información complementaria, al final de este reporte.

#### CONTACTOS

Juan Manuel Bogarín +54.11.5129.2622  
Associate Director - Credit Analyst ML  
[juan.bogarín@moodys.com](mailto:juan.bogarín@moodys.com)

Paz Hernández +54.11.5129.2606  
Associate Credit Analyst ML  
[paz.hernandez@moodys.com](mailto:paz.hernandez@moodys.com)

#### ATENCIÓN AL CLIENTE

Argentina +54.11.5129.2600

## Gainvest Infraestructura

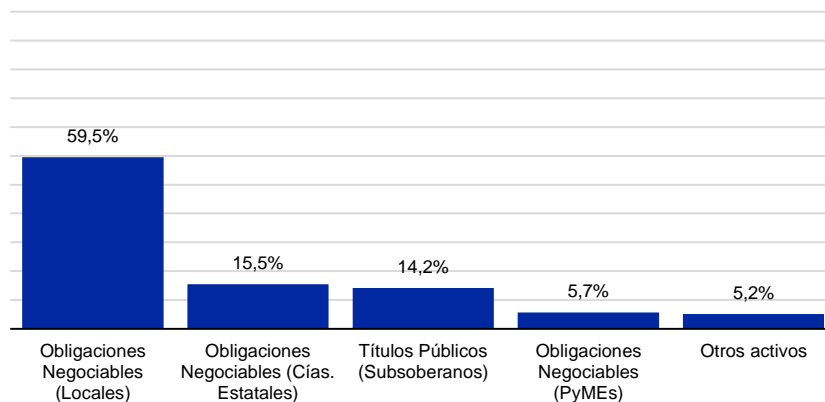
### Introducción

Gainvest Infraestructura es un fondo común de inversión abierto de infraestructura denominado en pesos argentinos administrado por StoneX Asset Management S.A. cuya sociedad depositaria es Banco Comafi S.A.

Tipo de inversión	Infraestructura
Moneda	Pesos argentinos (ARS)
Región	Argentina
Plazo de pago de Rescate	48 hs. hábiles
Horizonte	Flexible
Sociedad Gerente	StoneX Asset Management S.A.
Sociedad Depositaria	Banco Comafi S.A.

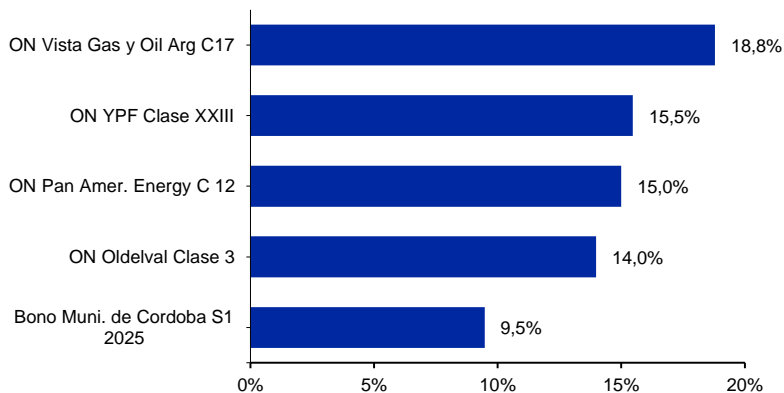
### Cartera de inversiones

FIGURA 1: Cartera de inversiones por tipo de activo al 26.01.2024



Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

FIGURA 2: Principales activos en cartera al 26.01.2024



Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

La cartera alcanza un valor de 3.735,37 millones de pesos argentinos al 26.01.2024. El fondo Gainvest Infraestructura se compone principalmente de Obligaciones Negociables (Locales), Obligaciones Negociables (Cías. Estatales), Títulos Públicos (Subsoberanos), Obligaciones Negociables (PyMEs), entre otros. A su vez, presenta un 77,7% de exposición a activos denominados en pesos argentinos y un 22,3% de exposición a dólares estadounidenses.

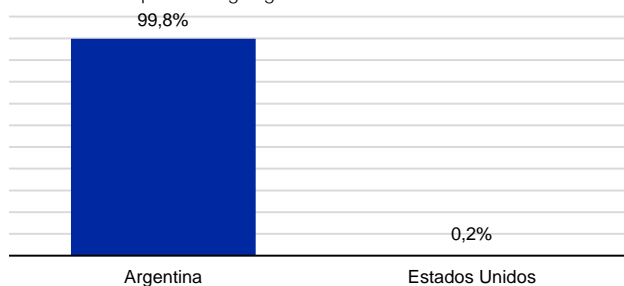
FIGURA 3: Liquidez inmediata del portafolio al 26.01.2024

Depósitos a la vista	FCI Mercado de Dinero	Plazo Fijo Precanc.	Caución (T+1)	Total
0,5%	1,8%	0,0%	0,0%	2,3%

Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

### Exposición geográfica y sectorial del fondo

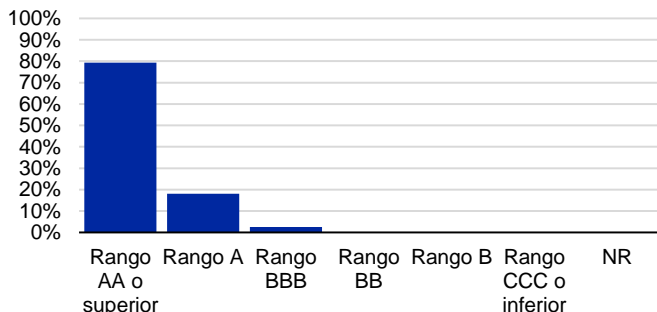
FIGURA 4: Exposición geográfica del fondo al 26.01.2024



Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

### Calidad crediticia del portafolio

FIGURA 6: Distribución de calificaciones al 26.01.2024



Fuente: Moody's Local Argentina

### Calidad del administrador de activos

La evaluación en la calidad de la administración de activos para el fondo Gainvest Infraestructura se encuentra en el promedio de los fondos comparables analizados.

La calificación final asignada al fondo es AAf.ar.

### Activos bajo administración

FIGURA 8: Evolución de los activos bajo administración en millones de pesos argentinos y en porcentajes

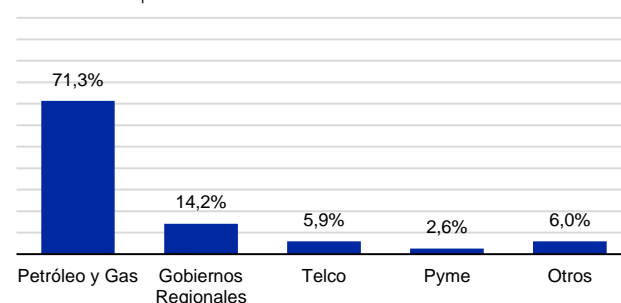
	al 26.01.2024	1 mes	3 meses	12 meses	Desde inicio del año
Activos bajo administración (AUM)	3.735,4	3.234,6	2.785,3	2.015,9	3.347,4
Variación activos bajo administración	-	15,5%	34,1%	85,3%	11,6%

Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

El fondo presenta una liquidez del 2,3% de la cartera, la cual es considerada baja, en términos relativos.

La liquidez en depósitos a la vista se encuentra principalmente en Banco Comafi S.A. y Bank of New York Mellon.

FIGURA 5: Exposición sectorial del fondo al 26.01.2024



Fuente: Moody's Local Argentina en base a CAFCI

FIGURA 7: Resumen del análisis crediticio al 26.01.2024

Vida Promedio Ponderada (WAL) en días	843,00
Factor de calificación promedio ponderado (WARF)	AA-f.ar

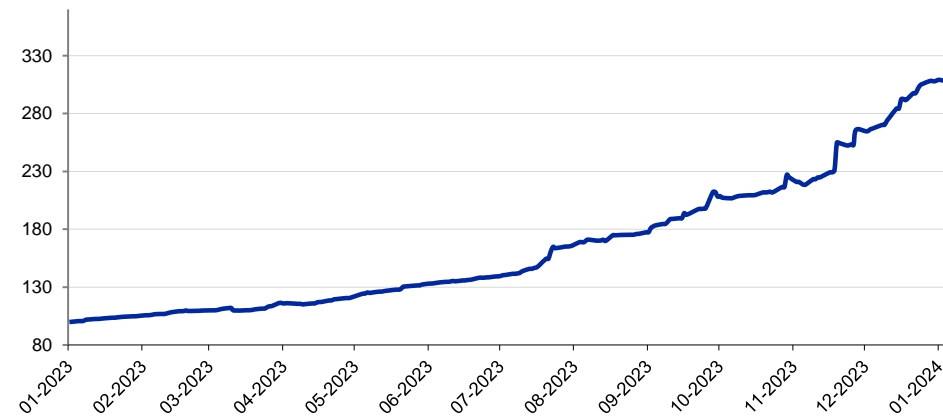
Nota: resultado preliminar antes de incorporar ajustes por WAL y otras consideraciones

### Vida Promedio Ponderada

La cartera del fondo Gainvest Infraestructura muestra una madurez promedio de 843,00 días (2,31 años), por lo tanto, puede considerarse de mediano-largo plazo.

## Valor de cuotaparte

FIGURA 9: Evolución del valor de la cuotaparte



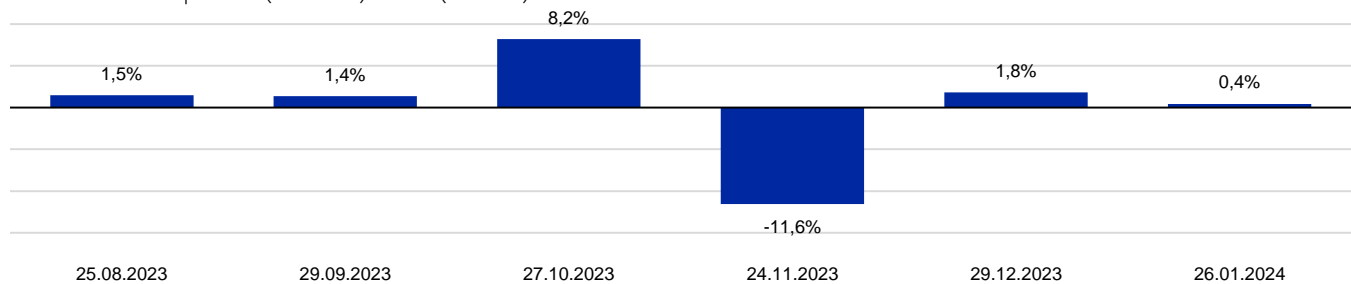
Fuente: Moody's Local en base a datos CAFCI

FIGURA 10: Variación cuotaparte

Rendimiento	
1 mes	15,0%
3 meses	48,6%
12 meses	207,2%
Desde inicio de año	13,7%
Rendimiento anualizado	
1 mes	436,3%
3 meses	387,0%
12 meses	207,2%
Desde inicio de año	466,8%
Desvío estándar anualizado	
1 mes	14,1%
3 meses	27,0%
12 meses	17,9%
Desde inicio de año	14,9%

## Flujo Neto de Fondos

FIGURA 11: Suscripciones (Rescates) Netos (% AUM)



Fuente: estimaciones Moody's Local Argentina en base a datos CAFCI

## Otras consideraciones

- » La calificación asignada responde al análisis de las características cualitativas y cuantitativas del fondo tanto para el último mes de información disponible como también para períodos anteriores.
- » Los plazos fijos se computan como precancelables solo cuando ya se encuentran en período de precancelación.

## Información Complementaria

### Resumen de la acción de calificación

- » Nombre completo del fondo común de inversión: Gainvest Infraestructura
- » Calificación: AAF.ar
- » Calificación anterior: Af.ar
- » Sociedad Gerente: StoneX Asset Management S.A.
- » Sociedad Depositaria: Banco Comafi S.A.

» Tras realizar el monitoreo trimestral del fondo Gainvest Infraestructura, Moody's Local Argentina sube la calificación de renta fija a AAF.ar desde Af.ar del mismo. Dicha calificación de riesgo se basa principalmente en una mejora sostenida en la calidad crediticia promedio de la cartera del fondo. También se tuvieron a consideración su plazo de vida promedio y ciertos aspectos relativos a la calidad de administración de sus activos.

### Información considerada para la calificación

- » Reglamento de gestión del fondo Gainvest Infraestructura
- » Evolución de la cuota parte del fondo al 26.01.2024
- » Estados Contables del fondo Gainvest Infraestructura
- » Detalle de la cartera al 26.01.2024
- » Reuniones mantenidas con la Sociedad Gerente del Fondo
- » Información pública disponible en la CAFCI y CNV
- » El último informe completo con fecha 28/11/2023 se encuentra disponible para el público inversor en [www.moodylocal.com.ar](http://www.moodylocal.com.ar)

### Metodología utilizada

- » Metodología de calificación de fondos de renta fija, disponible en [www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)

### Definición de las calificaciones

Calificación	Definición
AAf.ar	Los fondos de renta fija calificados en AAf.ar generalmente presentan activos con alta calidad crediticia en comparación con los activos mantenidos por otros fondos de renta fija locales.

### Glosario

- » ADR (American Depositary Receipt): Instrumento negociable representativo de empresas no constituidas en los EEUU que cotizan en la Bolsa de Nueva York.
- » Benchmark: Índice o instrumento financiero que se toma como referencia a los efectos comparativos (ej. Rendimiento caja de ahorro).
- » CEDEAR: Certificado representativo de depósitos de acciones extranjeras u otros valores sin autorización de oferta pública en nuestro país en custodia de Caja de Valores, pudiéndose negociar como cualquier acción local.
- » CER: Coeficiente de Estabilización de Referencia. Este coeficiente lo elabora el BC.R.A. en función de la inflación de precios al consumidor, se elabora en forma diaria.
- » Desvío Estándar: Mide la volatilidad histórica de los rendimientos mensuales en términos de la dispersión de los retornos. Es una medida la amplitud con la cual se aleja el rendimiento del fondo de su propio rendimiento promedio.
- » Duration: Medida de sensibilidad del precio de un activo de renta fija que indica el cambio en el valor cuando varía 1% la tasa de interés.
- » WAL (Weighted-Average Life): Es la maduración promedio de los activos ponderada por su participación en cartera.
- » WARF (Weighted-Average Rating Factor): Es la calificación promedio ponderada por los activos en cartera.

El presente informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación para adquirir, vender o negociar los instrumentos objetos de calificación.

© 2024 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR LAS FILIALES DE CALIFICACIÓN CREDITICIA DE MOODY'S CONSTITUYEN SUS OPINIONES ACTUALES RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO RELATIVO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, Y LOS MATERIALES, PRODUCTOS, SERVICIOS, SERVICIOS E INFORMACIÓN PUBLICADA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PUESTA A DISPOSICIÓN POR MOODY'S (COLECTIVAMENTE LOS "MATERIALES") PUEDEN INCLUIR DICHAS OPINIONES ACTUALES. MOODY'S DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS Y LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE MOODY'S PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE MOODY'S. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO Y NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y OTRAS OPINIONES INCLUIDAS EN LOS MATERIALES DE MOODY'S NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LOS MATERIALES DE MOODY'S PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR MOODY'S ANALYTICS, INC. Y/O SUS FILIALES. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE MOODY'S NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSIÓN, Y LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES DE MOODY'S NO SON NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE TÍTULOS DE VALOR CONCRETOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES DE MOODY'S NO EMITEN OPINIÓN SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. MOODY'S EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y OTRAS OPINIONES Y PUBLICA O DE CUALQUIER OTRA MANERA PONE A DISPOSICIÓN SUS MATERIALES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL TÍTULO DE VALOR QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y MATERIALES NO ESTÁN DESTINADAS PARA EL USO DE INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA TEMERARIO E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES O LOS MATERIALES DE MOODY'S AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA PERO NO LIMITADA A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT), NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUCIDA, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIDA, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHOS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE MOODY'S. PARA MAYOR CLARIDAD, NINGUNA INFORMACIÓN CONTENIDA AQUÍ PUEDE SER UTILIZADA PARA DESARROLLAR, MEJORAR, ENTRENAR O REENTRENAR CUALQUIER PROGRAMA DE SOFTWARE O BASE DE DATOS, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, CUALQUIER SOFTWARE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, APRENDIZAJE AUTOMÁTICO O PROCESAMIENTO DEL LENGUAJE NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGÍA Y/O MODELO.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y LOS MATERIALES DE MOODY'S NO ESTÁN DESTINADOS PARA SER UTILIZADOS POR NINGUNA PERSONA COMO UN REFERENTE, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBEN SER UTILIZADOS EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A QUE SE LOS CONSIDERE COMO UN REFERENTE.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por MOODY'S a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo. MOODY'S adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza al asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que Moody's considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, Moody's no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación crediticia o en la elaboración de los Materiales.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquier persona o entidad con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando MOODY'S o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera advertido previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluido pero no limitado a: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) cualquier pérdida o daño que surja cuando el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de una calificación crediticia concreta otorgada por MOODY'S.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores exime de cualquier responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido pero no limitado a, negligencia (pero excluyendo fraude, conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de MOODY'S o cualquiera de sus directores, oficiales, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

MOODY'S NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS, EVALUACIONES Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, subsidiaria de propiedad total de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificados por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación. MCO y Moody's Investors Service también mantienen políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones crediticias de Moody's Investors Service, Inc. La información relativa a ciertas afiliaciones que pudieran existir entre directores de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones crediticias de Moody's Investors Service y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en [www.moody.com](http://www.moody.com), bajo el capítulo de "Investor Relations – Corporate Governance – Charter Documents- Director and Shareholder Affiliation Policy" ["Relaciones con Inversores - Gestión Corporativa – Documentos Constitutivos - Política sobre Relaciones entre Directores y Accionistas"].

Moody's SF Japan K.K., Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco LTDA, Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V., Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A., y Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A. (conjuntamente, las "Moody's Non-NRSRO CRAs", por sus siglas en inglés) son subsidiarias de agencias de calificación crediticia de propiedad total indirecta de MCO. Ninguna de las Moody's Non-NRSRO CRAs es una Organización Reconocida Nacionalmente como Organización Estadística de Calificación Crediticia.

Términos adicionales solo para Australia: Cualquier publicación en Australia de este documento se realiza conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquél, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de una obligación de deuda del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento que se encuentre a disposición de clientes minoristas.

Términos adicionales solo para India: Las calificaciones crediticias, Evaluaciones, otras opiniones y Materiales de Moody's no están destinados a ser utilizados ni deben ser confiados por usuarios ubicados en India en relación con valores cotizados o propuestos para su cotización en bolsas de valores de la India.

Términos adicionales con respecto a las Opiniones de la Segunda Parte (según se define en los Símbolos y Definiciones de Calificación de Moody's Investors Service): Por favor notar que una Opinión de la Segunda Parte ("OSP") no es una "calificación crediticia". La emisión de OSPs no es una actividad regulada en muchas jurisdicciones, incluida Singapur.

JAPÓN: En Japón, el desarrollo y la provisión de OSPs se clasifican como "Negocios Secundarios", no como "Negocios de Calificación Crediticia", y no están sujetos a las regulaciones aplicables a los "Negocios de Calificación Crediticia" según la Ley de Instrumentos Financieros y la Ley de Intercambio de Japón y su regulación relevante. RPC: Cualquier OSP: (1) no constituye una Evaluación de Bonos Verdes de la RPC según se define en las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC; (2) no puede incluirse en ninguna declaración de registro, circular de oferta, prospecto ni en ningún otro documento presentado a las autoridades regulatorias de la RPC ni utilizarse para cumplir con ningún requisito de divulgación regulatoria de la RPC; y (3) no puede utilizarse en la RPC para ningún propósito regulatorio ni para ningún otro propósito que no esté permitido por las leyes o regulaciones pertinentes de la RPC. Para los fines de este descargo de responsabilidad, "RPC" se refiere a la parte continental de la República Popular China, excluyendo Hong Kong, Macao y Taiwán.